

KAAVOITUSALOITE KILVENAAVAN TUULIVOIMAHANKKEEN OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISESTÄ

Suunniteltava hankekokonaisuus

Pohjan Voima Oy suunnittelee uusiutuvan energian tuotantohankkeen rakentamista Rovaniemelle. Hankealue sijaitsee Ranuan kuntarajan tuntumassa, noin 35 kilometriä etelään Rovaniemen keskusta-alueesta. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa noin 10–15 tuulivoimalaa, joiden yhteyteen arvioidaan samalla akkuteknologiaan perustuvan sähkövaraston sijoittamista. Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteenlaskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Hankealueelle suunniteltavien voimaloiden kokonaistehon arvioidaan ylittävän 45 MW, joten hanke kuuluu YVA-lain hankeluetteluun. Hanketoimija tulee käymään hankesuunnittelun alussa Lapin ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista. YVA-menettelyssä arvioidaan myös hankkeen vaatimien voimajohtojen vaikutukset.

YVA:n ja hankekaavan menettelytapa päätetään Lapin ELY-keskuksen kanssa pidettävässä ennakkoneuvottelussa. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Hankkeelle on saatu Puolustusvoimien hyväksyntä 10 tuulivoimalalle.

Hanketoimija

Pohjan Voima on energiayhtiö, joka suunnittelee ja toteuttaa kotimaista uusiutuvan energian tuotantoa. Avaamme suomalaisille kodeille ja teollisuudelle uusia paikallisia ja vähäpäästöisiä energianlähteitä, jotka eivät ehdy koskaan. Pohjan Voima tulee perustamaan hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten erillisen tytäryhtiön, jonka kotipaikka on Rovaniemi. Pohjan Voiman enemmistöomistaja, toiminnan rahoittaja ja strateginen kumppani on Tukholman pörssiin listattu tuulivoimayhtiö Arise AB.

Hankealueesta merkittävä osa on Davvi Metsän omistuksessa, ja maa-alueet on vuokrattu hankkeen käyttöön pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Pohjan Voima ja Davvi Metsä tekevät hankkeen kehittämisessä tiivistä yhteistyötä. Hankkeessa yhdistyvät Pohjan Voiman osaaminen uusiutuvasta energiasta sekä Davvi Metsän paikallistuntemus ja vastuullinen metsä- ja luontopääoman hyödyntäminen.

Periaatteena Kilvenaavan tuulivoimahankkeen hankekehityksessä on aito vuoropuhelu osallisten kanssa ja toimiminen ihmistä sekä luontoa kunnioittaen. Hankkeen edistymisestä viestitään avoimesti ja aktiivisesti paikallisille asukkaille ja muille sidosryhmille. Hanke mahdollistaa vähäpäästöisen tuulisähkön tuottamisen kotimaassa kotitalouksien ja teollisuuden kasvaviin tarpeisiin. Hyvän teknisen kehityksen ansiosta hanke voidaan toteuttaa ilman Suomen valtion tukea.

Nykyinen kaavatilanne ja maankäyttö

Maakuntakaava

Lapin maakuntakaavoitus on edennyt 2000-luvulla seuduittaisilla kokonaismaakuntakaavoilla, poikkeuksena kaivoshankkeiden maakuntakaavat. Kilvenaavan suunnittelualueella on voimassa Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava sekä Suhangon kaivoshankkeen vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavoissa ei ole kokonaisvaltaisesti ratkaistu tuulivoiman sijoittamista. Tuulivoimahankkeen seudulliset vaikutukset selvitetään kuntakaavoituksen ja YVA-menettelyn yhteydessä.

Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa hankealue sijoittuu pääosin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Lisäksi hankealueella sijaitsee turpeenottoalue. Suunnittelualueelle ei ole maakuntakaavassa osoitettu tuulivoimatuotannolle ristiriitaisia maankäytön muotoja.

Yleis- ja asemakaavat

Suunnitellulle hankealueelle ei sijoitu yleis- tai asemakaavoja.

Muu maankäyttö

Hankealue on pääasiassa metsätalouden käytössä olevaa metsäaluetta.

Hankealueella sijaitsee yksi loma-asunnoksi rekisteröity rakennus. Hanketoimija on käynyt alustavia keskusteluja kiinteistön omistajan kanssa rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta, jotta kyseinen rakennus ei rajoittaisi voimalasijoittelua. Kiinteistön omistaja suhtautuu asiaan myönteisesti. Käyttötarkoituksen muutos on tarpeellinen ainoastaan, jos voimaloita sijoitetaan pohjoisemmalle voimaloiden sijoittelualueelle.

Hankealueen pinta-ala on noin 46 km², ja se sijaitsee kokonaisuudessaan Rovaniemen alueella. Liitteessä 1 on esitetty alustava esitys osayleiskaava-alueen rajaukseksi.

Esitys Kilvenaavan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimiseksi

Hanketoimija esittää kaavoituksen käynnistämistä seuraavalla tavalla:

- Rovaniemen kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteemme ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Mikäli Rovaniemen kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen, Pohjan Voima Oy:n hanketta varten perustaman tytäryhtiön ja Rovaniemen kaupungin välillä solmitaan erillinen kaavoitussopimus.
- Hanketoimija esittää tuulivoimahankkeen kaavoituskonsultiksi Finnish Consulting Groupia (FCG). Hankkeen vastaavana kaavan laatijana toimii Tarja Outila.
- Kaava-alueen rajaukseksi esitämme Liitteen 1 mukaista aluerajasta. Kaava-alueen rajaus, tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Sähkövaraston määrittely osayleiskaavassa täsmentyy suunnittelun aikana. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.
- Rovaniemen kaupunki päättää asettaa Liitteen 1 mukaisen alueen rakennuskieltoon. Rakennuskieltopäätös ei sisällä tuulivoimahankkeen selvityksiin liittyvää rakentamista kuten tuulisuuden mittaamista.

Esteellisyydestä

Kaikessa hanketta koskevassa päätöksenteossa pyydämme ottamaan huomioon esteellisyyden vaikutuksen. Esteellinen henkilö ei saisi osallistua hallintoasian käsittelyyn. Käsittelyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyssä suoritettavia toimia, jotka voivat jollakin tavoin vaikuttaa asiassa tehtävän päätöksen sisältöön. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että viranomaisen/luottamushenkilön ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita tuulivoima-alueella, hän ei saisi osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä Kuntaliiton sivuilla: <https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>

Pyydämme kiinnittämään erityistä huomiota esteellisyysarviointiin myös sellaisessa tilanteessa, että viranomaisen/luottamushenkilö on työsuhteessa tai luottamushenkilösuhteessa tahoon, joka omistaa maita hankealueella.

Esteellisyysarviointia varten Liitteessä 3 (EI JULKINEN) on luettelo maanomistajista, joiden kiinteistöt sijaitsevat alustavan suunnittelun alueen ja mahdollisen osayleiskaavarajauksen alueella.

Aineistot Rovaniemen kaupungin käyttöön

Tähän kaavoitusaloitteeseen on liitetty lisämateriaalia hankkeesta kaupungin käyttöön sekä Puolustusvoimien lausunto.

Lisätietoja asiassa antaa

Tomi Mäkipelto
Toimitusjohtaja, Pohjan Voima Oy
+358 50 370 4092
tomi.makipelto@pohjanvoima.fi

Kunnioitavasti:



Tomi Mäkipelto
Toimitusjohtaja
Pohjan Voima Oy

Liite 1. Osayleiskaava-alueen alustava rajaus Rovaniemellä

Liite 2. Puolustusvoimien lausunto (EI JULKINEN)

Liite 3. Alustavan suunnittelun alueen maanomistajat (EI JULKINEN)

Liite 4. Aineistot kaupunginhallituksen käyttöön